

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 2 по ул. Лесная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-8 742,85р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 345,13р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 132 314,70р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 138 323,39р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 138 323,39р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 138 323,39р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-1 792,82р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	114 336,44р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 266 388,26р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	305 366,90р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	259 928,61р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	685,20
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 610 975,26р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 619 556,12р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	163 692,83р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 867 841,46р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 867 841,46р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 202,31
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	54 692,83р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	58 720,70р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 345,89р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	66 209,40р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	66 209,40р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 696,83
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	420 486,13р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	435 564,62р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	44 350,50р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	482 796,13р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	482 796,13р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 626,68
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	431 735,70р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	449 486,77р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	46 539,39р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	431 735,70р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	431 735,70р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 160,12р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2 по ул. Лесная за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			283 637,77р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,125	382,74р.	май, октябрь
Ремонт отмостки	м ²	66,30	72 577,72р.	август, сентябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
Уборка подвальных помещений	100 м ²	6,840	3 468,73р.	апрель
Монтаж перегородки с установкой металлической двери узла ввода тепловой энергии	шт	2,00	24 928,79р.	декабрь
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоем частью здания и стенами	100 м ³	10,511	3 497,91р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,82	2 024,51р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	7,776	1 774,88р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	6,00	890,80р.	февраль
Уборка чердачного помещения	100 м ²	7,776	3 943,46р.	апрель
Очистка чердачного помещения от снега	м ²	2,00	73,03р.	январь
Ремонт кровли	м ²	0,70	544,00р.	январь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада				
Установка слива на козырек	м	9		август
Ремонт межпанельных швов	м/п	36	5 644,15р.	октябрь
Эмульсионная окраска межпанельных швов	м/п	60	720,64р.	октябрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	10,511	3 497,91р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования				
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,375	979,44р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 1	шт	1		февраль
Ремонт подъезда № 2	шт	1		ноябрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся				
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,375	1 115,68р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	59,91р.	июнь
Снятие пружины	шт	4	65,58р.	апрель
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства				
Установка скамеек	шт	4		август
Завоз песка в песочницы	м ³	0,49	776,74р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	1	206,93р.	март
Замена тротуарной плитки	шт	1	1 199,63р.	май
Установка металлической вставки в урну	шт	4	1 683,22р.	июнь
Засыпка промоины	м ²	6,00	4 946,77р.	август
Установка металлических ограждений	шт	7	26 952,06р.	май
Ремонт газонного ограждения	м/п	8,00	10 310,87р.	июнь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения				
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ³	0,375	21 635,67р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ³	0,690	15 908,48р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	2	26 400,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	2	373,17р.	март
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	17,99	28 738,17р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	111,81	44 679,42р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	17,99	131,93р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	17,99	12 102,18р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	6	1 480,73р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	3	10 909,18р.	октябрь
Смена вентиля фланцевого на кран шаровой д50 мм	шт	1	2 687,72р.	октябрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения				
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот				
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	60	34 798,37р.	декабрь, июнь
Проверка водосчетчика ХВС д.50 мм	шт	1	1 931,55р.	октябрь
Ремонт трубопровода системы ГВС	уч	6	11 153,75р.	мар, фев, янв
Смена вентиля вводного на кран шаровый д.15 мм (ГХВС)	шт	1	461,81р.	декабрь
Прочистка фильтра	шт	4	343,50р.	февраль, январь
Ремонт канализации	м	8,5	6 814,66р.	август, октябрь
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
Утепление фановых труб	м ²	18,60	12 623,05р.	октябрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,69	5 836,47р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,20	1 903,13р.	август, февраль
Ремонт щитов	шт	20	29 618,60р.	август
Ревизия ВРУ	шт	1	332,49р.	июнь

Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	33	1 291,27р.	август
Ревизия светильников с люминисцентными лампами	шт	26	2 187,86р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	792,62р.	апрель
Замена ламп накаливания	шт	12	1 611,12р.	в течение года
Замена светильников в подвальном помещении в узлах ввода НСП 60	шт	2	985,68р.	декабрь
Замена светильников на ЛУЧ	шт	5	4 973,60р.	ноябрь
Замена выключателя	шт	1	334,92р.	апрель
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			300 177,07р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			300 177,07р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	233,568 152	141 038,63р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	155,712 113	53 348,47р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	233,568 18	38 093,39р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	155,712 18	20 504,36р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	396 1	2 559,64р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	389,28 1	1 480,67р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	5 1	25,62р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	34 1	350,97р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	6,4 1	52,51р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	19,2 18	2 528,23р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	22 1	107,61р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	4,4 1	17,00р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	48 1	397,03р.	апрель
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	389,28	39 672,95р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			187 934,60р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			88 904,23р.	
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	532 20	10 079,10р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	266 20	21 958,35р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	5,32 12	352,53р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	5,32 4	255,11р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	5,32 4	605,99р.	дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	532 8	2 337,72р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	266 12	13 045,86р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка козырьков от снега	м ²	72,00	1 162,49р.	февраль
Перекидывание снега и скола	м ³ раз	36 1	5 194,46р.	февраль
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ³ раз	36 1	7 585,21р.	февраль
Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	133 1	489,71р.	март
Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	4	8 830,87р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	103 29	14 705,24р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	7,40	2 301,59р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			99 030,36р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	532 52	15 914,85р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,83р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м ² раз	133 1	2 164,17р.	июль
Уборка газонов	м ² раз	1502 52	43 248,42р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	1502 2	21 334,85р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1502 2	2 825,80р.	август, июнь
Сгребание и отвозка скошенной травы	м ² раз	1502 2	2 085,83р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	103 22	2 515,74р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			73 459,60р.	
Вывоз бытовых отходов			73 459,60р.	
VIII. Управление жилыми домами			43 438,93р.	
Услуги по управлению			43 438,93р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			94 699,19р.	
Обеспечение устранения аварий			94 699,19р.	
Итого:			1 266 388,26р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"